[nom de l'expéditeur] [prénom de l'expéditeur]

***IMPORTANT :*** *La réclamation pour défauts doit être émise sans retard, à savoir dans un délai de deux à trois jours ! (Veuillez supprimer ce champ avant l'impression !)*

[rue] [numéro]

[complément d'adresse]

[code postal] [ville]

**Lettre recommandée**

[entreprise]

[rue] [numéro de maison]

[complément d'adresse]

[code postal] [ville]

[ville], [date]

**Réception d’appartement du [date], réclamation pour défauts**

Madame, Monsieur,

Le bien loué situé à [adresse] a été rendu le [date].

Vous trouvez le procès-verbal de remise des clés établi en pièce jointe. Je constate que les défauts listés dans ce procès-verbal ne proviennent pas d’une usure normale du bien loué, et sont considérés comme étant causés par vous.

Vous êtes tenus responsables des défauts suivants :

* [énumération claire, précise et détaillée des défauts]

Vous recevrez le décompte final précis après réception des factures des artisans. Veuillez déclarer le dommage à votre assurance responsabilité civile et me communiquer le numéro du sinistre de l’assurance. La revendication de dommages supplémentaires demeure réservée.

Meilleures salutations

[signature]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[nom]

Pièces jointes : documentation du défaut / des défauts