[Name Absender] [Vorname Absender]  
[Strasse] [Hausnummer]  
[Adresszusatz]  
[PLZ] [Ort]

**Einschreiben**

[Name Vermieter] [Vorname Vermieter]  
[Strasse] [Hausnummer]  
[Adresszusatz]  
[PLZ] [Ort]

[Ort], [Datum]

**Zurückweisung Ihrer Rechnung vom [Datum]**

Sehr geehrte Damen und Herren

Ihre Rechnung für die Reparatur [Art der Reparatur; z.B. der Waschmaschine], welche durch eine Fachperson der [Name der ausführenden Firma einfügen] am [Datum der Reparatur einfügen] durchgeführt wurde, weise ich hiermit zurück.

Es trifft mich keinerlei Schuld an [Mangel erwähnen]. Auch fällt diese Reparatur nicht unter den sogenannten kleinen Unterhalt (= Kleinreparaturen). Zum kleinen Unterhalt gehört nur, was ein durchschnittlicher Mieter/eine durchschnittliche Mieterin ohne grossen Aufwand selber reparieren oder ersetzen kann.

Sobald, wie vorliegend, ein Handwerker benötigt wird, muss der Vermieter die Reparatur bezahlen. Klauseln in Mietverträgen und im AVB, die den Mietern mehr als den kleinen Unterhalt aufbürden, verstossen gegen zwingendes Recht und sind daher ungültig.

Ich bitte Sie deshalb, die Rechnung zu stornieren.

Freundliche Grüsse

[Unterschriften sämtlicher im Mietvertrag aufgeführter Mieter]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Namen sämtlicher im Mietvertrag aufgeführter Mieter]